



Gemeinde Rodeberg, Lange Straße 11, 99976 Rodeberg

Rodeberg, den 11. Januar 2022

Thüringer Landesamt für Landwirtschaft und  
Ländlichen Raum (TLLLR)  
Zweigstelle Leinefelde  
**Referat 43 – Agrarförderzentrum**  
Lisztstraße 2  
37327 Leinefelde-Worbis

**Ihr/e Ansprechpartner/in:**  
Herr Johannes Raschdorf

**Durchwahl:**  
Telefon 036026 90910  
Telefax 036026 90912

bauverwaltung@rodeberg.de

**Unser Zeichen:**  
(bitte bei Antwort angeben)

### **Bebauungsplan „Am Seelgerätswege“ in der Gemeinde Rodeberg**

**Ihre Nachricht vom:**

**Ihr Zeichen:**

Sehr geehrte Damen und Herren,

die Gemeinde Rodeberg bittet um Zustimmung zur Umsetzung der externen  
Kompensationsmaßnahme M 1 auf der gemeindeeigenen Fläche der  
Gemarkung Struth, Flur 11, Flurstück 154.

Ich bitte Sie, mir Ihre Stellungnahme bis zum 21.01.2022 zukommen zu  
lassen, gern auch per E-Mail.

Mit freundlichen Grüßen  
Im Auftrag

J. Raschdorf

Gemeinde Rodeberg  
Lange Straße 11  
99976 Rodeberg

[www.rodeberg.de](http://www.rodeberg.de)

**Bankverbindung:**  
Sparkasse Unstrut-Hainich  
IBAN: DE31 8205 6060 0585 0001 66  
BIC: HELADEF1MUE

**Besuchszeiten:**  
Dienstag: 08:30-12:00 Uhr  
14:00-18:00 Uhr  
Donnerstag: 14:00-16:00 Uhr  
Freitag: 08:00-12:00 Uhr

Informationen zum Umgang mit Ihren Da-  
ten in der Gemeinde Rodeberg finden Sie  
im Internet unter:  
[http://www.rodeberg.de/  
dsgvo/202005\\_Datenschutzhinweis.pdf](http://www.rodeberg.de/dsgvo/202005_Datenschutzhinweis.pdf)

## Bauverwaltung - Gemeinde Rodeberg

---

**Von:** TLLLR Richter, Klaus <Klaus.Richter@tllr.thueringen.de>  
**Gesendet:** Dienstag, 25. Januar 2022 09:46  
**An:** bauverwaltung@rodeberg.de  
**Betreff:** BP "Am Seelgerätswege"  
**Anlagen:** SN\_TLLLR.pdf

Sehr geehrter Herr Raschdorf,

im Anhang erhalten Sie die bereits abgegebenen Stellungnahmen des TLLLR zum Bebauungsplan „Am Seelgerätswege“ der Gemeinde Rodeberg im OT Struth.

Mit freundlichen Grüßen  
im Auftrag  
**gez. Klaus Richter**  
Sachbearbeiter

---

Thüringer Landesamt für Landwirtschaft und Ländlichen Raum  
Referat 42 | Agrarstruktur  
Lisztstraße 2 | 37327 Leinefelde - Worbis | Postfach 100262 | 07702 Jena | Germany  
Tel: +49 (361) 574138-125 | Fax: +49 (361) 574138-299  
[www.thueringen.de](http://www.thueringen.de) · [Klaus.Richter@tllr.thueringen.de](mailto:Klaus.Richter@tllr.thueringen.de)

Datenschutzinformationen erhalten Sie: [hier](#)

Thüringer Landesamt für Landwirtschaft und Ländlichen Raum  
Postfach 100 262 · 07702 Jena

Kellner und Partner  
Beratende Ingenieure mbB  
Lindenbühl 5  
99974 Mühlhausen

**Ihr Ansprechpartner:**  
Klaus Richter

**Durchwahl:**  
Telefon 0361 574138125  
Telefax 0361 574138299

klaus.richter@  
tllr.thueringen.de

**Ihr Zeichen:**  
2k-20-212-0739

**Ihre Nachricht vom:**  
02.. Oktober 2020

**Unser Zeichen:**  
(bitte bei Antwort angeben)  
42.27-7252-11685/20

Leinefelde-Worbis,  
22. Oktober 2020

## **Bebauungsplan Wohnstandort „Am Seelgerätswege“ im OT Struth der Gemeinde Rodeberg, Unstrut-Hainich-Kreis**

### **Stellungnahme Träger öffentlicher Belange nach § 4(1) BauGB**

Sehr geehrte Damen und Herren,

nach der vorliegenden Planung beabsichtigt die Gemeinde Rodeberg in der Gemarkung Struth auf den Flurstücken 134/1 bis 134/4 (Flur 12) die Schaffung eines Allgemeinen Wohngebietes mit 4 Bauplätzen. Im Geltungsbereich liegen ca. 0,33 ha Grünlandflächen, die von einem Landwirtschaftsbetrieb mit Sitz in Eigenrieden auf der Grundlage von langfristig abgeschlossenen Pachtverträgen bewirtschaftet werden. Als externe Ausgleichsmaßnahme ist die Entwicklung eines artenreichen Waldsaumes auf Ackerland (Flurstück 154, Flur 11, Gemarkung Struth) geplant, das sich zurzeit in Nutzung eines ökologisch wirtschaftenden Landwirts mit Sitz in Struth befindet.

Aus der Sicht des Referates 42 des TLLLR bestehen zum Vorentwurf des oben genannten Bebauungsplans folgende Forderungen und Hinweise:

Zur Vermeidung von unnötigen Wirtschaftsverlusten sind die Nutzer der Flächen rechtzeitig über den Zeitpunkt der Inanspruchnahme zu informieren. Das ist erforderlich, um im Rahmen der Antragstellung der EU-Agrarförderung für landwirtschaftliche Flächen Rückforderungen von Zahlungen zu vermeiden.

Landesamt für Landwirtschaft  
und Ländlichen Raum (TLLLR)

poststelle@tllr.thueringen.de  
www.thueringen.de/th9/tllr

Naumburger Str. 98  
D-07743 Jena

Telefon +49 361 57 4041-0  
Telefax +49 361 57 4041-390

Zweigstelle Leinefelde-Worbis  
Lisztstraße 2  
D-37327 Leinefelde-Worbis  
post.lei@tllr.thueringen.de

Bestehende Pachtverhältnisse sind gemäß den Bestimmungen des Bürgerlichen Gesetzbuches zum Pachtrecht in der Fassung der Bekanntmachung vom 02.01.2002 (BGBl. I, S. 42) ordnungsgemäß zu beenden. Daraus entstehende wirtschaftliche Nachteile sind auszugleichen.

Bei den geplanten Bepflanzungen sind die Pflanzabstände zu benachbarten Nutzungen nach dem Thüringer Nachbarrechtsgesetz vom 22. Dezember 1992 (GVBl. S. 599) zu beachten.

Mit freundlichen Grüßen  
im Auftrag



Klaus Richter  
Sachbearbeiter



Thüringer Landesamt für Landwirtschaft und Ländlichen Raum  
Postfach 100 262 · 07702 Jena

Kellner und Partner  
Beratende Ingenieure mbB  
Lindenbühl 5  
99974 Mühlhausen

**Ihr Ansprechpartner:**  
Klaus Richter

**Durchwahl:**  
Telefon 0361 574138125  
Telefax 0361 574138299

klaus.richter@  
tllr.thueringen.de

**Ihr Zeichen:**

**Ihre Nachricht vom:**  
02. November 2021

**Unser Zeichen:**  
(bitte bei Antwort angeben)  
42.27-7252-21309/21

**Bebauungsplan „Am Seelgerätswege“ im OT Struth der Gemeinde  
Rodeberg, Unstrut-Hainich-Kreis**

Leinefelde-Worbis,  
08. November 2021

**Stellungnahme Träger öffentlicher Belange nach § 4(1) BauGB**

Sehr geehrte Damen und Herren,

nach Prüfung der eingereichten Unterlagen wird Ihnen mitgeteilt, dass aus der Sicht des Referates 42 des Thüringer Landesamtes für Landwirtschaft und Ländlichen Raum zum Entwurf des oben genannten Bebauungsplans unter Berücksichtigung der bereits abgegebenen Stellungnahme vom 22.10.2020 **keine Bedenken** bestehen.

Mit freundlichen Grüßen  
im Auftrag

Klaus Richter  
Sachbearbeiter

Landesamt für Landwirtschaft  
und Ländlichen Raum (TLLLR)

poststelle@tllr.thueringen.de  
www.thueringen.de/th9/tllr

Naumburger Str. 98  
D-07743 Jena

Telefon +49 361 57 4041-0  
Telefax +49 361 57 4041-390

Zweigstelle Leinefelde-Worbis  
Lisztstraße 2  
D-37327 Leinefelde-Worbis  
post.lel@tllr.thueringen.de